

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน



ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ก. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ถาวรหลัก

บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส มีสินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทที่ปรากฏในงบการเงินรวมซึ่งเป็นสินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทย่อย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่างๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท เท่ากับ 320,630 ล้านบาท และ 312,393 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 51.4 และร้อยละ 52.9 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566
ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน	15,160	15,872
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	27,970	28,790
เครื่องจักร และอุปกรณ์	239,660	237,391
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	1,098	1,209
ยานพาหนะ	658	703
วัสดุและอะไหล่	1,076	1,536
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	35,008	26,892
รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี	320,630	312,393

หมายเหตุ: ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จัดจ้างกับสถาบันการเงิน ในวงเงินกู้รวมประมาณ 23,014 ล้านบาท

โครงการที่อยู่ระหว่างการลงทุน

โครงการที่อยู่ระหว่างการลงทุนและได้ประกาศแล้ว พิจารณาถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังต่อไปนี้

1. โครงการ Hygiene Fiber ที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ในประเทศสหรัฐอเมริกา
2. การขยายธุรกิจรีไซเคิล
3. ขยายกำลังการผลิตและปรับปรุงสายการผลิตอื่นๆ ในภูมิภาคต่างๆ

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 34,685 ล้านบาท และ 34,672 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.6 และร้อยละ 5.9 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566
สิทธิการได้มา (Right Acquired)	117	93
สัญญาซื้อขายวัตถุดิบความสัมพันธ์กับผู้ขายสินค้า (Supplier Contract and Relationships)	4,068	3,763
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ (Software Licenses)	1,883	4,941
ค่าลิขสิทธิ์ทางเทคโนโลยี (Technology License and Knowhow)	6,797	6,211
สัญญาที่ทำกับลูกค้าและความสัมพันธ์กับลูกค้า (Customer Contracts and Relationships)	13,368	12,435
ชื่อผลิตภัณฑ์และเครื่องหมายการค้า (Trade name and Trademarks)	1,826	1,556
สัญญาแลกเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ทางเคมี (Chemical Exchange Contract)	150	131
รายจ่ายในการพัฒนาที่รับรู้เป็นสินทรัพย์ (Capitalised development expenditure)	507	537
สิทธิในสิ่งแวดล้อม (Environment rights)	699	1,132
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่อยู่ระหว่างการพัฒนา (Intangible assets under development)	5,269	3,873
รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี	34,685	34,672

เงินลงทุน

บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ประกอบธุรกิจลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทต่างๆ (Holding Company) ดังนั้นสินทรัพย์ถาวรหลักของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส จึงเป็นเงินลงทุน โดย บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัท ซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 61,405 ล้านบาท และ 61,397 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34.8 และ ร้อยละ 32.9 ของสินทรัพย์รวมของงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย ¹	สัดส่วนการลงทุน ³ (ทางตรง) (ร้อยละ)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่	
		31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566
บจ. อินโดรามา บีโตร์เคม	99.99	7,944	7,944
บจ. อินโดรามา ไฮโดรคิงส์	99.81	2,001	2,001
บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส	99.92	7,220	7,220
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์	99.49	1,474	1,474
บมจ. ทีพีที บีโตร์เคมคอลลส์	99.97	-	-
IVL Belgium N.V. ²	-	8	-
บจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส โกลบอล เซอร์วิสเซส	99.99	42,758	42,758
รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี		61,405	61,397

หมายเหตุ ¹ เฉพาะบริษัทที่ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ถือหุ้นทางตรง

² ในปี 2566 IVL Belgium N.V เปลี่ยนจากบริษัทย่อยทางตรง เป็นบริษัทย่อยทางอ้อม

³ ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

เครื่องหมายการค้าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และบริษัทในเครือ ใช้เครื่องหมายการค้า ชื่อทางการค้า และเครื่องหมายการบริการเพื่อการประกอบธุรกิจ โดยได้ทำการตลาดสินค้าและผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของบริษัท ภายใต้ชื่อเครื่องหมายการค้าที่หลากหลาย ซึ่งเครื่องหมายเหล่านี้ได้รับการจดทะเบียนไว้แล้วในประเทศต่างๆ

อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้เป็นเจ้าของชื่อทางการค้าอินโดรามา (Indorama Wordmark) โดยตรงทั้งหมด แต่บริษัทเป็นส่วนหนึ่งของการรวมตัวกันอย่างไม่เป็นทางการของกลุ่มบริษัทอินโดรามา ที่ได้ร่วมกันบริหารจัดการอย่างเป็นอิสระของ 3 กลุ่มบริษัท ได้แก่ กลุ่มบริษัท IVL กลุ่มของนายศรี ปรากฏาช โลเฮีย ในประเทศอินโดนีเซีย และกลุ่มของนายโอม ปรากฏาช โลเฮีย ในประเทศอินเดีย ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทอินโดรามาได้ถูกก่อตั้งขึ้นโดยนายโอม ลาล โลเฮีย ในประเทศอินโดนีเซีย เมื่อปี พ.ศ. 2519 ซึ่งปัจจุบันกลุ่มบริษัทอินโดรามาแต่ละกลุ่มบริหารงานโดยบุตรชายของนายโอม ลาล โลเฮีย โดยบริษัทได้รับอนุญาตให้ใช้ชื่ออินโดรามา แบบไม่ผูกขาด (Non-Exclusive) ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ชื่อ (License Agreement) กับบริษัท Lohia Global Holdings Limited เป็นบริษัทของนางชรูติ โลเฮีย (Ms. Shruti Lohia) ซึ่งบุตรสาวของนายศรี ปรากฏาช โลเฮีย ทั้งนี้ กลุ่มของนายศรี ปรากฏาช โลเฮีย และนายโอม ปรากฏาช โลเฮีย ยังได้ร่วมใช้ชื่อทางการค้าอินโดรามา (Indorama Wordmark) ด้วยเช่นกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และบริษัทในเครือ ครอบครองเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวนโดยประมาณ 315 เครื่องหมาย ซึ่งได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าไว้แล้ว ณ สำนักงานรับจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าในประเทศและสำนักงานฯ ส่วนภูมิภาคต่างๆ ทั่วโลก ที่บริษัทมีการลงทุนและมีการประกอบธุรกิจ โดยที่เครื่องหมายการค้าจำนวน 18 เครื่องหมายจาก 315 เครื่องหมายการค้า เช่น “INDORAMA VENTURES” “RAMAPET” “DEJA” เป็นต้น อยู่ภายใต้บริหารจัดการโดยสำนักงานใหญ่ของบริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) โดยเครื่องหมายการค้าที่สำคัญของบริษัท มีดังต่อไปนี้

		RAMAPET
TREVIRA		
	FiberVisions	DIOLEN
BIO RAMAPET	INOV	
	ETHOXINOL	POLYFROTH
TERMUL		POLOVAT

สิทธิบัตร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และบริษัทในเครือครอบครองหนังสือสำคัญการประดิษฐ์ คิดค้นหรือการออกแบบผลิตภัณฑ์ เป็นจำนวนโดยประมาณ 799 สิทธิบัตร ซึ่งได้จดทะเบียนสิทธิบัตร ณ สำนักงานรับจดทะเบียนสิทธิบัตรในประเทศและสำนักงาน ส่วนภูมิภาคต่างๆ ทั่วโลก ทั้งนี้รายละเอียดของสิทธิบัตร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

ธุรกิจ	จำนวนสิทธิบัตร
ธุรกิจ Intergrated PET	31
ธุรกิจ Fibers	357
ธุรกิจเส้นด้ายขนสัตว์	6
ธุรกิจรีไซเคิล	62
ธุรกิจออกไซด์และอนุพันธ์แบบบูรณาการ (IOD)	343
รวม	799

สัญญาเช่าระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีการทำสัญญาเช่าระยะยาวที่สำคัญที่มีอายุมากกว่า 3 ปีขึ้นไป เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยสัญญาเช่าที่สำคัญ ซึ่งมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ผู้เช่า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้ให้เช่า	สิ้นสุดการเช่า
บจ.เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์)	3,850 ตารางเมตร	โรงงาน ผลิต บรรจุมัถน์ท์	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	8 ตุลาคม 2585
Indorama Ventures Packaging (Myanmar) Limited	15,124 ตารางเมตร	โรงงาน ผลิต บรรจุมัถน์ท์	Myanmar Japan Thilawa development Ltd.	4 มิถุนายน 2607
Indorama Ventures Packaging (Philippines) Corporation.	10,391 ตารางเมตร 1,957 ตารางเมตร	โรงงาน ผลิต บรรจุมัถน์ท์	Southern Luzon Int'l Business Park Corp.	31 มีนาคม 2571 15 กุมภาพันธ์ 2567
Ngoc Nghia Industry - Service - Trading Joint Stock Company	778.90 ตารางเมตร 11,394 ตารางเมตร 22,602.60 ตารางเมตร	โรงงาน ผลิต บรรจุมัถน์ท์	Mr. Be Quoc Ai and Ms. Nguyen Thi Tuyet CIDICO Cu Chi Commercial & Industrial	22 สิงหาคม 2570 24 กุมภาพันธ์ 2591 24 กุมภาพันธ์ 2591

ผู้เช่า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้ให้เช่า	สิ้นสุดการเช่า
	7,312 ตารางเมตร		State-allocated land with land use levy	17 มิถุนายน 2590
	28,080 ตารางเมตร		Sepzone - Linh Trung (Viet Nam) Co., Ltd	26 ธันวาคม 2595
	19,198.50 ตารางเมตร			
	8,447.34 ตารางเมตร			
	32,695 ตารางเมตร		VID Hung Yen JSC	11 March 2601
Indorama Ventures Packaging (Ghana) Ltd.	11,331.20 ตารางเมตร	โรงงาน ผลิต บรรจุภัณฑ์	Jean Francis Mourad	2 มกราคม 2575
Bevpak (Nigeria) Limited	5,382.32 ตารางเมตร	โรงงาน ผลิต บรรจุภัณฑ์	Frigoglass West Africa Limited	31 มีนาคม 2572
	14,982 ตารางเมตร		Eleme Petrochemicals Co.,Ltd.	31 ธันวาคม 2568
AlphaPet, Inc.	161,874.26 ตารางเมตร	โรงงาน PET	Indorama Ventures Xylenes & PTA LLC	31 สิงหาคม 2570
Indorama Ventures Polymers Mexico S.de R.L de C.V	361,683.09 ตารางเมตร	โรงงาน PET	Indorama Ventures Polycom S.de R.L de C.V	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
UAB Orion Global Pet	75,667 ตารางเมตร	โรงงาน PET	Klaipeda Free Economic Zone	8 มิถุนายน 2641
Indorama Ventures Poland Sp.zo.o.	79,093 ตารางเมตร	โรงงาน PET	กระทรวงการคลังของรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐโปแลนด์	4 ธันวาคม 2632
Guangdong IVL PET Polymer Co., Ltd.	136,782.60 ตารางเมตร	โรงงาน PET	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	6 กุมภาพันธ์ 2600
	12,529.10 ตารางเมตร			28 พฤศจิกายน 2595
	4,828.38 ตารางเมตร			18 กันยายน 2604
Indorama PET (Nigeria) Ltd.	19,121 ตารางเมตร	โรงงาน PET	Eleme Petrochemicals Co.,Ltd.	31 ธันวาคม 2568
PT.Indorama Polypet Indonesia	47,580 ตารางเมตร	โรงงาน PET	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐอินโดนีเซีย	13 มิถุนายน 2577
	5,690 ตารางเมตร			21 กันยายน 2577
	10,100 ตารางเมตร			13 มิถุนายน 2577
	165 ตารางเมตร			31 มกราคม 2577
	10,440 ตารางเมตร			24 กันยายน 2569
	1,720 ตารางเมตร			24 กันยายน 2569
	1,630 ตารางเมตร			24 กันยายน 2569
	910 ตารางเมตร			24 กันยายน 2569
IVL Dhunseri Petrochem Industries Private Ltd.	140,911.54 ตารางเมตร	โรงงาน PET	Haldia Development Authority	13 พฤษภาคม 2631
	170,939.21 ตารางเมตร			18 สิงหาคม 2644
	1,092.65 ตารางเมตร			11 กุมภาพันธ์ 2642
	10,845.57 ตารางเมตร		Haldia Riverside Estates Limited	9 กุมภาพันธ์ 2641
	10,845.57 ตารางเมตร			27 สิงหาคม 2588

ผู้เข้า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เข้า	วัตถุประสงค์การเข้า	ผู้ให้เข้า	สิ้นสุดการเข้า
Indorama Ventures Polimeros S.A.	853,389 ตารางเมตร	โรงงาน PET	Suape-Complexo Industrial	5 มีนาคม 2598
Indorama Ventures Polymers Germany GmbH	59,132.18 ตารางเมตร	โรงงาน PET	MVV	31 ธันวาคม 2636
Indorama Ventures Europe B.V.	478,640 ตารางเมตร	โรงงาน PET และ PTA	Port of Rotterdam	28 กุมภาพันธ์ 2636
Indorama Ventures EcoMEX, S. de R.L. de C.V.	46,538 ตารางเมตร	โรงงานรีไซเคิล	IVL Holding, S.de R.L. de C.V.	3 กุมภาพันธ์ 2571
Indorama Ventures Sustainable Recycling LLC	21,429.39 ตารางเมตร	โรงงานรีไซเคิล	PIHV Mountain Creek, LLC	31 พฤษภาคม 2570
Indorama Ventures Recycling Poland Sp.zo.o.	81,307 ตารางเมตร	โรงงานรีไซเคิล	กระทรวงการคลังของรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐโปแลนด์	30 กันยายน 2645
PETValue Philippines Corporation	30,086 ตารางเมตร	โรงงานรีไซเคิล	Luzviminda Land Holdings Inc.	1 กรกฎาคม 2588
UCY Polymers CZ s.r.o.	8,314 ตารางเมตร	โรงงานรีไซเคิล	Rentiro SE	31 ธันวาคม 2569
บมจ.อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์	268,634.80 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	12 พฤษภาคม 2581
บจ.อีเอส อินโดรามา เวนเจอร์ส ระยอง	32,356 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	14 ธันวาคม 2587
บจ.โตโยโบะ อินโดรามา แอควานซ์ ไฟเบอร์ส	15,159.20 ตารางเมตร	โรงงานผลิตเส้นด้ายสำหรับบุถ่วงนิรภัย	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	8 ตุลาคม 2594
PT.Indorama Polychem Indonesia	83,164 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐอินโดนีเซีย	18 ธันวาคม 2586
	20,160 ตารางเมตร			18 ธันวาคม 2586
	3,394 ตารางเมตร			2 ตุลาคม 2586
	4,480 ตารางเมตร			2 ตุลาคม 2586
	98,380 ตารางเมตร			2 ตุลาคม 2586
	14,816 ตารางเมตร			2 ตุลาคม 2586
	39,000 ตารางเมตร		PT IRS	31 ธันวาคม 2569
PT.Indorama Ventures Indonesia	8,206 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐอินโดนีเซีย	7 เมษายน 2571
	240,051 ตารางเมตร			4 ตุลาคม 2576
	26,575 ตารางเมตร			7 เมษายน 2571
	1,913 ตารางเมตร			13 พฤศจิกายน 2585
PT.Indorama Ventures Sustainable Solutions Indonesia	40,840 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐอินโดนีเซีย	25 พฤษภาคม 2568

ผู้เช่า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้ให้เช่า	สิ้นสุดการเช่า
Indorama Ventures Hygiene Covington Inc.	598.11 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	GCC Partners, LLC	30 เมษายน 2569
FiberVisions (China) Textile Products Ltd.	44,946.86 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	17 มกราคม 2588
ES FiberVisions (Suzhou) Co.,Ltd.	16,000 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	FiberVisions (China) Textile Products Ltd.	30 เมษายน 2576
Wellman International Ltd.	5,187 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	MJR Recycling B.V.	31 ธันวาคม 2568
	2,197 ตารางเมตร		Swanenberg Beheer B.V	31 ตุลาคม 2568
Indorama Ventures Mobility Obernburg GmbH	192 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	Mainsite GmbH & Co.KG	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
Indorama Ventures Mobility Scottsboro Safe Tweave, Inc.	13,935.46 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	PHP Fibers Inc.	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
Indorama Ventures Mobility (Kaiping) Co., Ltd.	98,157 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	30 ตุลาคม 2589
Indorama Ventures Mobility (Kaiping) No.2 Co., Ltd.	44,422 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	11 พฤศจิกายน 2603
Indorama Ventures Mobility (Kaiping) No.3 Co., Ltd.	35,482.40 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	11 มิถุนายน 2609
Shenma-PHP (Pingdingshan) Air Bag Yarn Manufacturing Co., Ltd.	53,328 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน	26 มกราคม 2604
Indorama Ventures Mobility (Qingdao) Co.,Ltd	7,668 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	Qingdao Ruishengyuan Machinery Co.,Ltd	29 พฤศจิกายน 2569
Indorama Ventures Mobility Cremona s.p.a.	72,000 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	Hypo Vorarlberg Leasing SPA	6 ธันวาคม 2572
Indorama Ventures Mobility Bohemia s.r.o.	26,410 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	ZEVYP-pozemky s.r.o	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
Indorama Ventures Mobility Luxembourg S.A.	1,428.30 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์เส้นด้าย และเส้นใย	City of Steinfort	30 กันยายน 2639

ผู้เช่า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้ให้เช่า	สิ้นสุดการเช่า
Indorama Ventures Mobility Longlaville S.A.S	298,955.00 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	Indorama Ventures Mobility Longlaville Services S.A.S	เมื่อมีการบอกเลิก สัญญา
Hubei Gold Dragon Nonwoven Fabrics Co.,Ltd	33,229.99 ตารางเมตร 21,303.99 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐ ประชาชนจีน Jingmen High-Tech Industrial Development Co., Ltd.	14 กรกฎาคม 2567 5 มิถุนายน 2611
Avgol India Private Limited	21,329 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	P&G	14 กุมภาพันธ์ 2570
Avgol Industries 1953 Ltd.	1,312 ตารางเมตร	สำนักงาน	Union Property Ltd.	10 เมษายน 2571
Indo Rama Synthetics (India) Limited	293,764 ตารางเมตร 404,850 ตารางเมตร 139,772.40 ตารางเมตร 16,327.50 ตารางเมตร 34,237.50 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	Maharashtra Industrial Development Corporation	30 มิถุนายน 2630 28 กุมภาพันธ์ 2632 30 มิถุนายน 2633 28 กุมภาพันธ์ 2632 31 พฤษภาคม 2632
Avgol Nonwovens India Private Limited	40,250 ตารางเมตร 9,273.74 ตารางเมตร	โรงงานผลิตสิ่งทอ นันทูเว่น	Gujarat Industrial Development Corporation	31 ธันวาคม 2663 31 ธันวาคม 2663
Sinterama Yarns (Dongguan) Co., Ltd.	6,320 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	Mr. Wang Ruihong	14 สิงหาคม 2568
Indorama Ventures Lifestyle Bulgaria EOOD	124,000 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	Miroglio Bulgaria EOOD	4 มิถุนายน 2567
Indorama Ventures Lifestyle Italy S.p.A.	53,600 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	Miroglio Textiles S.r.l	30 เมษายน 2567
Indorama Ventures Fibras Brasil Ltda.	183.40 ตารางเมตร	โรงงานโพลีเอสเตอร์ เส้นด้าย และเส้นใย	3 Rios Fibras e Resinas Ltda.	27 กรกฎาคม 2566 (อยู่ระหว่างต่อสัญญา)
Filatura Tollegno 1900 Srl	31,288 ตารางเมตร	โรงงานเส้นด้ายขนสัตว์	Lanificio di Tollegno SpA	30 มิถุนายน 2571
Tollegno 1900 Poland Sp.zoo	34,383 ตารางเมตร	โรงงานเส้นด้ายขนสัตว์	BDP Property Sp.zoo	30 มิถุนายน 2575
บมจ.ทีพีที บีโตรีเคมี คอลล์	240,000 ตารางเมตร 59,566 ตารางเมตร	โรงงาน PTA	การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	6 กุมภาพันธ์ 2585 10 พฤศจิกายน 2582

ผู้เช่า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้ให้เช่า	สิ้นสุดการเช่า
บจ. อินโดรามา ปีโตรเคมี		ระบบท่อลำเลียง	บจ. อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราสสปอร์ต.	31 ธันวาคม 2578
		เก็บ PX และ กรด อะซิ ติก	บจ. ไทยแท็งค์ เทอรัมินัล	30 พฤศจิกายน 2573
PT. Indorama Petrochemicals	76,090 ตารางเมตร	โรงงาน PTA	รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐ อินโดนีเซีย	13 มิถุนายน 2577
	19,850 ตารางเมตร			18 สิงหาคม 2577
	15,710 ตารางเมตร			21 กันยายน 2577
	47,900 ตารางเมตร			13 มิถุนายน 2577
	1,720 ตารางเมตร			24 กันยายน 2569
	75,000 ตารางเมตร		PT.Pelindo	18 กรกฎาคม 2581
Indorama Ventures PTA Montreal LP	867.90 ตารางเมตร	โรงงาน PTA	Hydro Quebec	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
	174.40 ตารางเมตร		City of Montreal	
	42.80 ตารางเมตร		Public Land	
	62.98 ตารางเมตร		Petroliere McColl- Frontenac Inc.	
Indorama Ventures (Oxide & Glycols) LLC U.S.(D.E.)	3,900,562.56 ตารางเมตร	โรงงาน EG/EO	Celanese Ltd.	5 ธันวาคม 2641
Indorama Ventures Xylenes & PTA LLC	13,826.63 ตารางเมตร	โรงงาน PTA และ Paraxylene	Trinity Warehousing and Distribution	เมื่อมีการบอกเลิก สัญญา
Indorama Ventures Portugal PTA, -Unipessoal LDA.	146,849 ตารางเมตร	โรงงาน PTA	IAPMEI	6 สิงหาคม 2570
	21,500 ตารางเมตร	โรงผลิต Thermolectric	IAPMEI	
Beverage Plastic (Holding) Limited	18,967.18 ตารางเมตร	โกดังสินค้า และ สำนักงาน	Silverwood Business Park Limited	20 มีนาคม 2574
TTI GmbH	1,568 ตารางเมตร	ศูนย์เทคนิค	Glanzstoffhaus	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
	1,193 ตารางเมตร	ห้องทดลอง		
	970 ตารางเมตร	เก็บสินค้า		
	600 ตารางเมตร	เก็บสินค้า	Buenger	
Tereftailicos Industries Quimicas Ltda.	99,007.40 ตารางเมตร	โรงงาน	M&G Fibras e Resinas Ltda.	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา
Indorama Ventures Oxides Ankleshwar Private Limited	19,250 ตารางเมตร	โรงงาน IOD	Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC)	28 กุมภาพันธ์ 2634
Indorama Ventures Oxides LLC	20,893.92 ตารางเมตร	โรงงาน IOD	Ascend Performance Materials LLC	14 ธันวาคม 2586

ผู้เช่า	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	วัตถุประสงค์การเช่า	ผู้ให้เช่า	สิ้นสุดการเช่า
Indorama Ventures Oxides Australia Pty Limited	9,720 ตารางเมตร	โรงงาน IOD	Brooklyn Pty Ltd	30 กันยายน 2568
Oxiteno S.A. Indústria e Comércio	150 ตารางเมตร 28,461 ตารางเมตร	โรงงาน IOD	Offshore Tanks Com. Ebamag Armazens Gerais Logística LTDA.	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา 30 เมษายน 2566 (อยู่ระหว่างต่อสัญญา)
Oxiteno USA LLC	911.75 ตารางเมตร	โรงงาน IOD	PKY 3200 SW Freeway, LLC	31 สิงหาคม 2567
Oxiteno México, S.A. de C.V	2,191.28 ตารางเมตร 27,564.16 ตารางเมตร	โรงงาน IOD	Cibanco, S.A Administracion Portuaria de Coatzacoalcoc S.A. De C.V.	30 เมษายน 2567 7 กันยายน 2578
Oxiteno Europe BV	379 ตารางเมตร	สำนักงาน	Befimmo S.A.	30 ธันวาคม 2571
Indorama Ventures Israel Ltd.	-	สำนักงาน	Avgol Industries 1953 Ltd.	เมื่อมีการบอกเลิกสัญญา

สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทบางบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อการผลิตด้วยจากขนสัตว์ (worsted wool yarn) ขนสัตว์ (wool top) เส้นใยโพลีเอสเตอร์ (polyester fiber) PTA เม็ดพลาสติก PET พลาสติกขึ้นรูปขวด (preforms) ฝาขวดเกลียว (closure) และเม็ดพลาสติกขึ้นกกลาง รวมถึงการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมของ บมจ. ทีพีที ปิโตรเคมีคอลส์ (“กิจการที่ได้รับการส่งเสริม”) โดยสิทธิประโยชน์ดังกล่าว (ภายใต้เงื่อนไขที่ว่ามีกรปฏิบัติตามข้อกำหนดในบัตรส่งเสริมการลงทุนในฉบับที่เกี่ยวข้อง) สามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่ถือว่าเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- (ค) ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข) ข้างต้น
- (ง) ขาดทุนสะสมที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีสามารถนำไปใช้ได้เป็นเวลา 5 ปีหลังจากที่ระยะเวลายกเว้นภาษีตาม (ข) ข้างต้น
- (จ) รายได้ที่ได้รับการยกเว้นและลดหย่อนเพิ่มเติมในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับการดำเนินงานที่ได้รับการส่งเสริมระหว่างระยะเวลาตามข้อ (ข) ข้างต้น
- (ฉ) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ และ
- (ช) ให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาเป็นจำนวน สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่ถือว่าเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

นอกจากนี้ บริษัทย่อยของบริษัทที่ไม่ได้จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งประกอบกิจการในต่างประเทศนั้น บางแห่งได้รับสิทธิประโยชน์จากประเทศที่ได้มีการลงทุนด้วย

ตารางดังต่อไปนี้ สรุปการสิ้นสุดสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับภาษีเงินได้นิติบุคคลตามบัตรส่งเสริมการลงทุนของบริษัทย่อยของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทย่อย	ปีสิ้นสุดสิทธิประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	ปีสิ้นสุดสิทธิประโยชน์การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50
บจ. เอเชีย เพ็ท (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5089(2)/2556)	2564	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5090(2)/2556)	2564	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. อินโดรามา ปีโตรเคมี (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1123(2)/2547)	2557	2562
บจ. อินโดรามา ปีโตรเคมี (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 60-0436-0-00-0-2)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. อินโดรามา ปีโตรเคมี (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 61-0867-1-00-1-0)	2567	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. ทีพีที ปีโตรเคมีคอลส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1121(2)/2549)	2557	2562
บมจ. ทีพีที ปีโตรเคมีคอลส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1965/ออ/2552)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1271(2)/2552)	2560	2565
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1969(2)/2554)	2564	2569
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 63-0655-1-00-0-0)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 63-0650-1-00-1-0)	2567 (คาดการณ์)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 65-1160-1-00-1-0)	ยังไม่มีรายได้	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. ไทโยโบะ อินโดรามา แอควานซ์ ไฟเบอร์ส จำกัด (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ (64-0-791-1-00-1-0)	2572	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1812 (2)/2552)	2560	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2556 (2)/2554)	2563	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1213 (2)/2555)	2563	2568
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2142 (2)/2555)	2563	2568

บริษัทย่อย	ปีสิ้นสุดสิทธิประโยชน์ การยกเว้นภาษีเงินได้ นิติบุคคล	ปีสิ้นสุดสิทธิประโยชน์ การลดอัตราภาษีเงินได้ นิติบุคคลร้อยละ 50
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5137(2)/2556)	2564	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5138(2)/2556)	2564	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5139(2)/2556)	2564	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2094(2)/2556)	2564	2569
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1199(2)/2557)	2565	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2453(2)/2557)	2566	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2435(2)/2557)	2566	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2587(2)/2557)	2568	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2588(2)/2557)	2569	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส โกลบอล เซอร์วิสเซส (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1236/2557)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส โกลบอล เซอร์วิสเซส (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59-0783-1-00-0-0)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. อีเอส ไฟเบอร์วิชั่นส์ (ประเทศไทย) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2412(2)/2557)	2567	2572
บจ. อินโดรามา ไฮโดรเจน (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2111 (1)/2553)	2562	2567
บจ. อินโดรามา ไฮโดรเจน (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1289 (2)/2555)	2563	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์

นโยบายการลงทุนและนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุน โดยจะมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีการประกอบธุรกิจรวมกันในส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ทั้งนี้ หาก บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือขอบเขตการลงทุนที่มีนัยสำคัญ ซึ่งทำให้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมรวมกันต่ำกว่าร้อยละ 75 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส จะดำเนินการให้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทก่อนการดำเนินการ

นอกจากนี้ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส โดยมีนโยบายที่จะลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเจริญเติบโต และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมในระยะยาว นอกจากนี้ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส จะส่งตัวแทนของบริษัทอย่างน้อย 1 คนเป็นกรรมการใน

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทดังกล่าว โดยตัวแทนอาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสมในธุรกิจดังกล่าว โดยปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยเหล่านั้น ตัวแทนจะต้องบริหารและจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยตามกฎหมาย กฏเกณฑ์ และระเบียบตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท กฎหมายของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง และตามคำแนะนำของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ในฐานะที่เป็นบริษัทแม่ด้วย

ข. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

- ไม่มี -